

БМ.401
122

В.М.Ланцов, К.М.Зиятдинов

**«ПРОБЛЕМЫ ЖКХ»
И БОРЬБА С НИМИ
ПУТЕМ ГРАЖДАНСКОЙ
САМОЗАЩИТЫ**

СА-369190

**В.М.ЛАНЦОВ,
К.М.ЗИЯТДИНОВ**

**«ПРОБЛЕМЫ ЖКХ»
И БОРЬБА С НИМИ
ПУТЕМ ГРАЖДАНСКОЙ
САМОЗАЩИТЫ**

Государственное бюджетное
учреждение культуры
«Оренбургская областная универсальная
научная библиотека им. Н.К. Крупской»

Казань
ЗАО «Новое знание»
2017

са-369190

нет

Часть 1. Причины, основания и предмет гражданской самозащиты в области ЖКХ

1. «Проблемы ЖКХ»

Внимание. Нельзя путать очень разные по смыслу и значению термины **«Жилищные проблемы (граждан)»** и **«Проблемы ЖКХ»**. Жилищные проблемы (граждан) могут существовать в любом государстве, а **«Проблемы ЖКХ» не должны существовать**, если не решается задача ликвидации государства вместе с его гражданами.

Принципиальная разница между скрыта в названиях: Жилищные хозяйства и Жилищно-коммунальные хозяйства. Жилищно-коммунальные хозяйства стали основой возникновения, развития и существования всех государств. Если в таких хозяйствах ликвидировать (полностью подавить) **«коммунальную собственность»**, то любое государство вместе с его народами и гражданами должно перестать существовать.

Без **«коммунальной собственности»** селенные хозяйства, города, граждане, народы и суверенные государства в принципе существовать не могут. Для сокрытия этого обстоятельства и массового обмана граждан термин **«Проблемы ЖКХ»** специально подменяют термином **«Жилищные проблемы»**.

В любом государстве **«Проблемы ЖКХ» являются результатом деятельности органов законодательной, исполнительной и судебной власти данного государства**. Только они являются производителями таких «Проблем».

«Проблемы ЖКХ» могут охватывать общегосударственный федеральный уровень власти, региональный и муниципальный уровень власти. Россия впервые в истории человечества превращена в экспериментальный полигон для создания и использования **«Проблем ЖКХ»** на самом низшем (фундаментальном) уровне – в масштабе многоквартирных домов. Ниже, в порядке «ликбеза» раскроем сущность этой секретной проблемы.

Хотя **«Проблемы ЖКХ»** влияют на судьбу и право на жизнь всех граждан, разные граждане видят жилищные, а не коммунальные, проблемы. Видят их под своим углом зрения с учетом личных интересов и частных проблем. По мере роста разных поборов, называемых «коммунальными платежами», «тарифами» и налогами на жилище, угроза лишения граждан России прав на жилище и на жилье, должна со временем охватить до 76-80% граждан [1].

В силу негативной реакции граждан на свои жилищные проблемы, руководители государственной и муниципальной власти России вынуждены признавать наличие **«Проблем ЖКХ»**. О наличии таких проблем существуют разные относительно прогрессивные публикации, например – работа [2]

«Проблемы ЖКХ» - самые высшие проблемы национально-государственной безопасности России.

Кто их спроектировал, как, почему и с какой целью они созданы в России, рассматривать не будем. Граждане, способные и желающие разобраться в природе и в будущих результатах влияния таких проблем на свою судьбу, могут сделать это самостоятельно, ознакомившись с авторскими исследованиями [3-10],

По разным причинам «Проблемы ЖКХ» в России никакие органы власти и их чиновники самостоятельно решать не смогут и не будут. Более того, они только развивают и усиливают такие проблемы [7], не понимая творимого. Полагается, что граждане, уже страдающие от таких проблем, должны помочь своим органам власти включиться, наконец-то, в осознанное их решение. Обсуждению этой сложной задачи посвящена данная работа.

2. Гражданская самозащита

«Гражданская самозащита» - условный термин, основа для применения которого установлена в ст.17 Конституции РФ и в некоторых последующих статьях главы 2 Конституции РФ от 1993 г.

Формально данный термин введен в Гражданском кодексе РФ (далее – ГК РФ):

1). «Статья 12. Способы защиты гражданских прав.

Защита гражданских прав осуществляется путем:

- признания права....
- самозащиты права....»

2). «Статья 14. Самозащита гражданских прав

Допускается самозащита гражданских прав. Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения».

Из законодательного толкования следует, что **гражданская самозащита** - сложный и целенаправленный труд, который граждане вынуждены осуществлять для пресечения действий преступных лиц, подавляющих их законные и жизненно необходимые им обязанности, права и свободы. Кстати, без обязанностей и ответственности за их соблюдение, права и свободы в гражданском обществе не должны существовать, если речь не идет о ликвидации народов и их граждан.

Эти ссылки на ГК РФ приведены для того, чтобы читатели знали о законности в России гражданской самозащиты.

3. Против кого надо осуществлять гражданскую самозащиту в России. Руководящие принципы

При обычной («горячей») войне врага легко распознать. Силы агрессора, стремящегося колонизовать страну и уничтожить или закабалить его граждан, отделяет от защитников линия фронта. При «холодной» войне [3] такой территориальной границы нет. Менеджерские армии агрессора находятся уже внутри страны и им помогают разные пособники из числа сограждан. Возникает проблема – «Как отличить своего от противника? Почему и когда необходимо включаться в гражданскую самозащиту?»

Принципы выявления необходимости в гражданской самозащите свяжем с нарушением конституционных прав граждан. Выделим ряд таких принципов, установленных в статьях 53, 52 и 40 главы 2 Конституции России от 1993 года:

- **«Каждый имеет право на возмещение государством вреда, причиненного действиями (или бездействием) органов государственной власти или их должностных лиц» (ст.53);**
- **«Права потерпевших от преступлений и злоупотреблений властью охраняются законом. Государство обеспечивает доступ к правосудию и компенсацию причиненного ущерба» (ст. 52);**
- **Каждый имеет право на жилище....Малоимущим,... нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно...» (ст.40).**

Право граждан, установленное в ст.53 Конституции России, будем использовать в качестве основного критерия необходимости в гражданской самозащите.

Обратите внимание на условие, которое, цитируя Конституцию России от 1993 года, авторы вводит для оправданности гражданской самозащиты - **причинение вреда гражданам**.

Это – принципиальное отличие авторской позиции от позиций разных болтунов о борьбе с коррупцией в виде взяточничества и казнокрадства. Не доходы, полученные коррупционерами (вредителями), а **вред, причиненный гражданам, должен считаться причиной гражданской самозащиты**, основой национально-государственной безопасности и борьбы с разными вредителями. Чем большее число граждан на большей территории страдает от их вреда и чем страшнее вред, тем преступнее вредители.

Если вред причиняется, то **граждане вправе** переходить к индивидуальной, кооперированной или коллективной гражданской самозащите (к защите от вредителей).

Согласно нормам ст.15 (ч.1) Конституции РФ это правило (ст.53) «обладает высшей юридической силой, непосредственным действием и применяется на всей территории Российской Федерации». Так установлено в Конституции, и граждане России вправе руководствоваться таким правилом.

Итак, принцип («руководящее правило»), установленный в ст.53 Конституции России, будем считать основанием для гражданской самозащиты. Ее можно и необходимо осуществлять против всех властных субъектов, включая суды и судей, и управляемых ими лиц, которые антиконституционными и другими незаконными мерами и действиями причиняют вред гражданам России.

Примечания.

Конституция России 1993 года является противоречивым нормативным актом. Большинство ее норм (неслучайно) противоречат демократии и условиям существования России. Впервые системно и конструктивно критика таких ее недостатков дана публично в авторской работе [3].

Указанные выше конституционные нормы относятся к числу прогрессивных норм. О том, что эти нормы ограничены, нарушаются и никто в России не отвечает за нарушение конституционных норм, обсуждать не будем.

Примечание закончено.

4. Судейская проблема при гражданской самозащите

Для мирного и законного решения проблем при гражданской самозащите граждане вынуждены обращаться в органы власти, называемые «судами» и к их чиновникам – судьям. Для решения проблем необходимо, чтобы суды и судьи соблюдали законы России, включая Конституцию РФ. Если суды и судьи будут игнорировать любые законы, причиняя жизненно значимый вред гражданам, и не будут отвечать за причиняемый вред, то судебная система станет вредной для граждан. Возникнет новая сложная задача – Как осуществлять гражданскую самозащиту при господстве в стране неподвластной народам судебной системы, способной нарушать любые законы и игнорируя законодательные органы власти без ответственности за свою деятельность и за вред, причиняемый гражданам [5]? Почему и как судебная система в России вырвана из единой системы государственной власти, обсуждать не будем. Почему система лучшего континентального права заменена в России на худший вариант регрессивного «общего (прецедентного) права», возникшего в Великобритании, также обсуждать не станем.

Но, приходится учитывать, что судебная система России может игнорировать любые законы и даже отменять действие Конституции

Содержание

Часть 1. Причины, основания и предмет гражданской самозащиты	
самозащиты в области ЖКХ	3
1. «Проблемы ЖКХ»	3
2. Гражданская самозащита	4
3. Против кого надо осуществлять гражданскую самозащиту в России. Руководящие принципы	5
4. Судейская проблема при гражданской самозащите	6
5. Гражданская самозащита – способ получения доходов	7
6. Выбор главного направления гражданской самозащиты	7
7. Ограничение рассматриваемых «Проблем ЖКХ»	8
8. Ликбез для граждан России, желающих понять суть проблем ЖКХ и защиты права собственности на жилье и на жизнь в нем	9
9. Главная правовая идея авторского моделирования гражданской самозащиты	20
10. Неисполнимые и неисполняемые нормы ЖК РФ	20
11. Многообразие юридических лиц, причиняющих вред собственникам жилья	26
Часть 2. Осуществление гражданской самозащиты	26
1. Моделирование гражданской самозащиты	26
2. Моделирование самозащиты от незаконных действий муниципальной администрации на досудебном этапе	27
3. Моделирование самозащиты от незаконных действий муниципальной администрации в отношении территории домовладения в судебном процессе	32
4. Развитие системы выбранной самозащиты	34
5. Виды возможного дохода от гражданской самозащиты	35
6. Специфика самозащиты от незаконных действий организаций, управляющих многоквартирным домом, «выбранных собственниками жилья»	36
7. Специфика самозащиты от незаконных действий Застройщика при строительстве многоквартирного дома	38
Содержание	39
Литература	40
Приложение	41